



## NEUER WOHNRAUM IN DER GOTTFRIEDINGERSCHWAIGE

AUF EINEM 1.950 m<sup>2</sup> GROSSEN GRUNDSTÜCK SIND 15 WOHNUNGEN ENTSTANDEN



15 Wohneinheiten wurden in der Gottfriedingerschwaige geschaffen.



Die Wohnanlage fügt sich perfekt in das Ortsbild ein.

# „Ein Gewinn für die Verwaltungsgemeinschaft“

Neue Wohnanlage der VR-Bank in der Gottfriedingerschwaige wurde offiziell eingeweiht

Zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung, moderne Wohnungen – die neue Wohnanlage in der Gottfriedingerschwaige wurde nun offiziell eingeweiht.

Hierzu begrüßte der Vorstandsvorsitzende Carsten Clemens vor Ort. Man wolle für das schöne neue Gebäude den kirchlichen Segen erbitten. Mit dabei waren auch Vorstandskollegin Claudia Engemann, der Geschäftsführer der VR-Immobilien GmbH Martin Able, die Bauleitung VR-Immobilien GmbH Robert Weidlich sowie der örtliche Ge-

schäftsstellenleiter Christian Gabler.

### 15 Wohnungen entstanden

Architektin Helga Stierstorfer betonte, es war bei dem Vorhaben besonders wichtig, dass sich das gesamte Gebäude in die Umgebung und das Ortsbild einfügt. Nachdem eine viel befahrene Straße am Gebäude vorbeiführt, wurde darauf geachtet, dass die Wohnräume nach Süden und Westen ausgerichtet sind und nicht zur Straße reichen. Man

hat dabei auf eine Laubengangeschließung gesetzt. Der Innenhof mit den Parkgelegenheiten trägt ebenfalls zur Abschirmung zur Straßenseite her bei.

Insgesamt sind 15 Wohneinheiten als Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit Einzelgrößen von 55 bis 85 Quadratmetern mit 14 Carports und zwölf Stellplätzen entstanden.

Auf einer Grundstücksgröße von 1 950 Quadratmetern ist eine Geschossfläche von 1 614 Quadratmetern und einer Wohnfläche von 1 066 Quadratmetern gebaut wor-

den. Die Gesamtinvestitionen belaufen sich auf rund 2,7 Millionen Euro. Die Bauzeit war von März 2018 bis April 2019. Die ersten Wohnungen wurden bereits im Februar bezogen, die letzten im April.

### Vor allem einheimische Firmen am Bau beteiligt

Dritter Bürgermeister Günther Meier betonte, es sei für die Gemeinde ein erfreulicher Tag. „Wir haben den besten Investor für das Projekt gefunden“. Viele örtliche

Firmen waren am Bau beteiligt und konnten ihre Qualität einbringen. Im Zentrum der Gottfriedingerschwaige sei ein Gebäude für die Bürger entstanden und damit auch in die Zukunft gedacht worden. Der Gemeinderat und die Verwaltung haben das Vorhaben unterstützt.

Carsten Clemens betonte, „wir haben es uns auf die Fahnen geschrieben, preisgünstigen Wohnraum zu schaffen. Wichtig war uns dabei, einheimische Firmen miteinzubinden.“

Fortsetzung auf nächster Seite

**Will** <sup>G</sup><sub>M</sub><sub>B</sub>  
Stahlbau H  
seit 1910

84164 Unterhollerau ... wir lieben Stahl! **Metallbau Schlosserei Maschinenbau**  
Tundingstraße 6  
Tel. 0 87 31 / 39 09-0  
www.will-stahlbau.de

Wir bedanken uns für den Auftrag und gratulieren recht herzlich zum gelungenen Neubau!

**ELEKTRO FALTER**  
*Energie zum Leben!*

Wir bedanken uns für den Auftrag!  
Wir führten die Elektroinstallation mit Beleuchtung aus.

**ELEKTRO FALTER GMBH**  
Ohmstraße 4 · D-94405 Landau  
www.elektro-falter.de

**Die Gemeinde Gottfrieding**

gratuliert der VR-Bank Landau-Mengkofen eG zum gelungenen Neubau und wünscht viel Erfolg in den neuen Räumen.

Wir freuen uns über die Neuschaffung des Wohnraumes in unserer Gemeinde.

**Gerald Rost, 1. Bürgermeister**  
Gemeinderat Gottfrieding

WENN IHR BAUPROJEKT  
EINFACH BESSER  
KLAPPT

**Zillinger**  
BAUZENTRUM

Besser Bauen und Renovieren • www.zillinger.de

Innovative Fertigung & Handwerkstradition **STRASSL**

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau.

Wir durften für Sie die Spengler- und Abdichtungsarbeiten ausführen.

**METALLBAU DACHDECKUNG SPENGLEREI**  
Arnstorfer Str. 3  
84333 Malgersdorf  
Tel. 09954/990570  
Fax 09954/9905719  
info@strassl-konrad.de  
www.strassl-konrad.de

Herzlichen Glückwunsch und vielen Dank für den erteilten Auftrag.

Wir führten sämtliche Baumeister-, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten aus.

**Bauen mit Vertrauen**  
www.kohabau.de info@kohabau.de

Engagement und Sachverstand **POLSTER**  
BERATENDE INGENIEURE

**TRAGWERKSPLANUNG**

Wir gratulieren der VR-Bank zum Neubau der modernen Wohnanlage Gottfriedingerschwaige und bedanken uns für den Auftrag.

Hauptstraße 4  
84130 Dingolfing  
Tel. 08731 326130-10  
info@polster-b-ing.de

Ingenieurleistungen erbracht für die Tragwerksplanung. www.polster-b-ing.de

**grader** Ihr Malerbetrieb **grader** Ihre Bodenwelt

Malerarbeiten innen und aussen • Vollwärmeschutz • Creativ-Techniken  
Trockenbau aller Art • Stuckarbeiten • Dekoware  
Vinylböden • Parkett • Laminat • Teppich • Kork • Verlegearbeiten

Hauptstraße 8 | 84177 Gottfriedingerschwaige  
T: 08731/74973 | M: 0172/8673035  
info@grader-ihr-malerbetrieb.de | www.grader-ihr-malerbetrieb.de

**KONRAD KA HAUSBECK**  
Baunternehmen • Zimmerei • Dachdeckung

**Konrad Hausbeck GmbH & Co. KG**  
Bahnhofstraße 13  
84177 Gottfrieding  
Tel.: +49 (0) 87 31 / 31 55-0  
Fax: +49 (0) 87 31 / 31 55-50

**Hölzi** Der freundliche Holz-Fachmarkt  
FÜR BODEN, WAND, DECKE, HAUS- UND GARTEN  
NEUMÜHLE - 94419 REISBACH

Wir montierten die Böden und sagen "Danke" für den Auftrag!

Dingolfinger Anzeiger + Isar aktuell

Ihr Ansprechpartner für das Gemeindegebiet Gottfrieding/Mamming/Bubach:  
**Monika Ebnet**  
Telefon: 08734/939154 oder 0160/4013571  
E-Mail: erwin-monica@web.de



## NEUER WOHNRAUM IN DER GOTTFRIEDINGERSCHWAIGE

AUF EINEM 1.950 m<sup>2</sup> GROSSEN GRUNDSTÜCK SIND 15 WOHNUNGEN ENTSTANDEN



Aktiv für die Menschen in unserer Heimat“ – dafür steht die VR-Bank Landau-Mengkofen eG.



Helle und stilvolle Wohnungen sind entstanden.

# „Ein Gewinn für die Verwaltungsgemeinschaft“

Neue Wohnanlage der VR-Bank in der Gottfriedingerschwaige wurde offiziell eingeweiht

Bürgermeister und VG-Vorsitzender Georg Eberl gratulierte der VR-Bank zu diesem Bauwerk. „Es ist ein Gewinn für die Verwaltungsgemeinschaft“, solche Projekte stärken die Attraktivität der Gemeinde.

um nochmals hervorzuheben, wofür die VR-Bank Landau-Mengkofen eG und auch diese Immobilie stehe.

Gelände der ehemaligen Tankstelle entstanden, Bauträger war die VR-Invest GmbH & Co. KG. Die Haus-

verwaltung und Betreuung der Wohnungen, die seit Anfang April allesamt vermietet sind, wird von

der VR-Immobilien GmbH ausgeführt.

Monika Ebnet

### Kirchlicher Segen für das Wohnhaus

Diakon Franz Lammer ging auf die Verantwortung der Finanzwelt für die Mitmenschen ein. Was aus der Heimat ist, habe man besser im Blick. Banken, die vor Ort Arbeitsplätze schaffen und Ansprechpartner sind, müssen gestärkt werden und damit auch ein Beitrag für die Regionalität geleistet werden. Und so erbat er den Segen für dieses Haus, welches auf gutem Fundament stehe.

Gemeinsam brachte man als Symbol die Tafel „Aktiv für die Menschen in unserer Heimat“ an,

### Angrenzende Nachbarn zeigten sich kooperativ

Martin Able dankte den Nachbarn, dank deren Kooperation dieser Bau überhaupt erst möglich war. Es wurde beste Wohnqualität geschaffen. Robert Weidlich betonte, dass rund 30 Baufirmen am Bau beteiligt waren, davon konnte man 80 Prozent der Aufträge an Firmen der Region vergeben.

Beim Bau hat man sich an die Richtlinien der Energieeinsparverordnung gehalten und besonders auf erhöhte Wärmeschutzmaßnahme geachtet. Ein Dank erging an die angrenzenden Nachbarn, die während der Bauphase größtes Verständnis gezeigt haben.

Das Gebäude selber ist auf dem



Die Verantwortlichen und die Vertreter der Politik freuen sich über das gelungene Projekt.

Wir bedanken uns bei den beteiligten Firmen und freuen uns, dass wir für Sie attraktiven Wohnraum in unserer Heimat schaffen konnten.

„Aktiv für die Menschen in unserer Heimat.“

**VR-Bank Landau-Mengkofen eG**

**KAMMERBAUER**  
METALLBAU KUNSTSCHMEIDE GbH  
SPENGLEREI FLACHDÄCHER  
EDELSTAHLGELÄNDER

**Wir fertigten die Balkonanlagen**

94437 Mamming · Hauptstraße 37  
Telefon 09955-90050 · Fax 09955-90051  
@ info@metallbau-kammerbauer.de  
www.metallbau-kammerbauer.de

**MEIER**  
BAD - HEIZUNG - Schwimmbad

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

Hauptstr. 8, 84177 Gottfriedingerschwaige, T. 08731/31490  
www.heizung-meier.de www.baufair.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

**ARCHITEKTURBÜRO STIERSTORFER**

helga stierstorfer  
architektin dipl. ing.

• 94431 pilsting  
rosenstraße 16  
fon 09953 27 37  
fax 09953 98 07 13  
helga.stierstorfer@architektur-stierstorfer.de  
www.architektur-stierstorfer.de



Wir gratulieren herzlich und bedanken uns für den Auftrag!

**MOSSANDL**

Immer für Sie im Einsatz  
Schwaiger Str. 64 - 84130 Dingolfing - www.mossandl.de

